



АДМИНИСТРАЦИЯ ШАРЬИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 14 » ноября 2024 г. № 439

О некоторых вопросах по организации ведения реестра муниципального имущества Шарьинского муниципального района Костромской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2023 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10.10.2023 г. № 163н, руководствуясь статьями п.3 ч.1 ст.7, статьями 37,52,56 Устава муниципального образования Шарьинский муниципальный район Костромской области, администрация Шарьинского муниципального района Костромской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить форму реестра муниципального имущества Шарьинского муниципального района Костромской области согласно приложению № 1 (далее – реестр).
2. Установить, что ответственным за ведение реестра является комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Шарьинского муниципального района Костромской области.
3. Установить, что реестр ведется на электронных носителях.
4. Утвердить Положение о структуре и правилах формирования реестрового номера муниципального имущества Шарьинского муниципального района (Приложение №2)
5. В целях организации учета муниципального имущества в реестре утвердить:
 - 1) Форму уведомления об отсутствии запрашиваемой информации в реестре муниципального имущества Шарьинского муниципального района (Приложение № 3);
 - 2) Форму отказа в предоставлении сведений из реестра муниципального имущества Шарьинского муниципального района (Приложение № 4).
6. Установить, что выписка об объекте муниципального имущества Шарьинского муниципального района, учитываемом в реестре, является

документом, подтверждающим факт учета муниципального имущества в реестре, и предоставляется заявителю по форме (Приложение № 5).

7. Установить, что решения, предусмотренные Порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденным Приказом Минфина России от 10.10.2023 №163н, принимаются уполномоченными должностными лицами комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Шарьинского муниципального района Костромской области в порядке и в сроки, предусмотренные Порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденным Приказом Минфина России от 10.10.2023 №163н (далее – Порядок)

8. Установить, что заявления, обращения и требования, предусмотренные Порядком направляются в комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Шарьинского муниципального района Костромской области на бумажном носителе в двух экземплярах с указанием:

- сведений, позволяющих идентифицировать заявителя (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество, (при наличии) физического лица);
- адреса заявителя, на который необходимо отправить ответ;
- срока предоставления ответа (но не менее, срока, установленного абзацем 1 пункта 27 Порядка);
- наименование объекта учета в реестре, сведения о котором необходимо предоставить.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Шарьинского муниципального района.

10. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в информационном бюллетене «Вестник Шарьинского района».

Глава Шарьинского
муниципального района



Н.С. Глушаков

ВЕРНО: ЗАВ. ОБЩ.
СЕКТОРОМ АДМИНИСТРАЦИИ
ШАРЬИНСКОГО МУНИЦИПАЛ.
Р-ОНА *ВМ* НА ЗАШИЛОВА

ФОРМА

Реестр муниципального имущества Шарьинского муниципального района

Раздел 1. Сведения о муниципальном недвижимом имуществе

Подраздел 1.1. Сведения о земельных участках

Реестровый номер	Наименование земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка ¹	Кадастровый номер земельного участка (с датой присвоения)	Сведения о правообладателе ²	Вид вещного права, на основании которого принадлежит земельный участок ³	Сведения об основных характеристиках земельного участка, в том числе: площадь, категория земель, вид разрешенного использования	Сведения о стоимости земельного участка	Сведения о произведенном улучшении земельного участка	Сведения об установленных в отношении земельного участка ограничениях (обременениях) ⁴	Сведения о лице, в пользу которого установлены ограничения (обременения) ⁵	Иные сведения (при необходимости)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

- С указанием кода Общероссийского классификатора территорий муниципальных образований (далее - ОКТМО);
- Включая полное наименование юридического лица, включающее его организационно-правовую форму, или фамилию, имя и отчество (при наличии) физического лица, а также идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН), код причины постановки на учет (далее - КПП) (для юридического лица), основной государственный регистрационный номер (далее - ОГРН) (для юридического лица), адрес в пределах места нахождения (для юридических лиц), адрес регистрации по месту жительства (месту пребывания) (для физических лиц) (с указанием кода ОКТМО) (далее - сведения о правообладателе);
- С указанием реквизитов документов - оснований возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права, даты возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права;
- С указанием наименования вида ограничений (обременения), основания и даты их возникновения и прекращения;
- Включая полное наименование юридического лица, включающее его организационно-правовую форму, или фамилию, имя и отчество (при наличии) физического лица, а также ИНН, КПП (для юридического лица), ОГРН (для юридического лица), адрес в пределах места нахождения (для юридических лиц), адрес регистрации по месту жительства (месту пребывания) (для физических лиц) (с указанием кода ОКТМО) (далее - сведения о лице, в пользу которого установлены ограничения (обременения)).

Подраздел 1.2. Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, единых недвижимых комплексах и иных объектах, отнесенных законом к недвижимости

Рее стр ов ый но ме р	Вид объекта учета	Наимено вание объекта учета	Назначен ие объекта учета	Адрес (местополо жение) объекта учета (с указанием кода ОКТМО)	Кадастровый номер объекта учета (с датой присвоения)	Сведения о земельном участке, на котором расположен объект учета (кадастровый номер, форма собственност и, площадь)	Сведения о правообл адателе	Вид вещного права, на основании которого правооблада телю принадлежи т объект учета ⁶	Сведения об основных характерист иках объекта учета, в том числе: тип объекта (жилое либо нежилое), площадь, протяженно сть, этажность (подземная этажность)	Инвентарный номер объекта учета
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Сведения о стоимости объекта учета	Сведения об изменениях объекта учета (произведенных достройках, капитальном ремонте, реконструкции, модернизации, сносе)	Сведения об установленных в отношении объекта учета ограничениях (обременениях) ⁷	Сведения о лице, в пользу которого установлены ограничения (обременения)	Сведения об объекте единого недвижимого комплекса, в том числе: сведения о зданиях, сооружениях, иных вещах, являющихся составляющими единого недвижимого комплекса, сведения	Иные сведения (при необходимости)
---------------------------------------	--	--	--	--	---

				о земельном участке, на котором расположено здание, сооружение	
12	13	14	15	16	17

6. С указанием реквизитов документов - оснований возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права, даты возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права;
7. С указанием наименования вида ограничений (обременении), основания и даты их возникновения и прекращения;

Подраздел 1.3. Сведения о помещениях, машино-местах и иных объектах, отнесенных законом к недвижимости

Регистровый номер	Вид объекта учета	Наименование объекта учета	Назначение объекта учета	Адрес (местоположение) объекта учета (с указанием кода ОКТМО)	Кадастровый номер объекта учета (с датой присвоения)	Сведения о здании, сооружении, в состав которого входит объект учета (кадастровый номер, форма собственности)	Сведения о правообладателе	Вид вещного права, на основании которого правообладателю принадлежит объект учета ⁶	Сведения об основных характеристиках объекта учета, в том числе: тип объекта (жилое либо нежилое), площадь, протяженность, этажность (подземная этажность)	Инвентарный номер объекта учета
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Сведения о стоимости объекта учета	Сведения об изменениях объекта учета (произведенных достройках, капитальном ремонте, реконструкции, модернизации, сносе)	Сведения об установленных в отношении объекта учета ограничениях (обременениях) ⁷	Сведения о лице, в пользу которого установлены ограничения (обременения)	Иные сведения (при необходимости)
12	13	14	15	16

Подраздел 1.4. Сведения о воздушных и морских судах, судах внутреннего плавания

Рее стр ов ый но ме р	Вид объекта учета	Наимено вание объекта учета	Назначен ие объекта учета	Порт (место) регистрации и (или) место (аэродром) базирования (с указанием кода ОКТМО)	Регистрацион ный номер (с датой присвоения)	Сведения о правообладателе	Вид вещного права, на основании которого правообладател ю принадлежит объект учета ⁶	Сведения об основных характеристиках судна, в том числе: год и место постройки судна, инвентарный номер, серийный (заводской) номер, идентификационный номер судна и место строительства (для строящихся судов)
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Сведения о стоимости судна	Сведения о произведенных ремонте, модернизации судна	Сведения об установленных в отношении судна ограничениях (обременениях) ⁷	Сведения о лице, в пользу которого установлены ограничения (обременения)	Иные сведения (при необходимости)
10	11	12	13	14

Раздел 2. Сведения о муниципальном движимом и ином имуществе

В раздел включается имущество, стоимость которого превышает размер, установленный Решением Собрания депутатов Шарьинского муниципального района Костромской области № 57 от 21.08.2024 г. «Об утверждении предельного размера стоимости движимых вещей и иного имущества, подлежащего включению в реестр муниципального имущества Шарьинского муниципального района Костромской области»

Подраздел 2.1. Сведения об акциях

Реестровый номер	Сведения об акционерном обществе (эмитенте), включая полное наименование юридического лица, включающее его организационно-правовую форму, ИНН, КПП, ОГРН, адрес в пределах места нахождения (с указанием кода ОКТМО)	Сведения об акциях, в том числе: количество акций, регистрационные номера выпусков, номинальная стоимость акций, вид акций (обыкновенные или привилегированные)	Сведения о правах ооладателе	Вид вещного права, на основании которого правообладателю принадлежит объект учета ⁶	Сведения об установленных ограничениях (обременениях) ⁷	Сведения о лице, в пользу которого установлены ограничения (обременения)	Иные сведения (при необходимости)
1	2	3	4	5	6	7	8

Подраздел 2.2. Сведения о долях (вкладах) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ

Реестровый номер	Сведения о хозяйственном обществе (товариществе), включая полное наименование юридического лица, включающее его организационно-правовую форму, ИНН, КПП, ОГРН, адрес в пределах места нахождения (с указанием кода ОКТМО)	Доля (вклад) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества, товарищества в процентах	Сведения о правообладателе	Вид вещного права, на основании которого правообладателю принадлежит объект учета ⁶	Сведения об установленных ограничениях (обременениях) ⁷	Сведения о лице, в пользу которого установлены ограничения (обременения)	Иные сведения (при необходимости)
1	2	3	4	5	6	7	8

Подраздел 2.3. Сведения о движимом имуществе и ином имуществе, за исключением акций и долей (вкладов) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ

Реестровый номер	Наименование движимого имущества (иного имущества)	Сведения об объекте учета, в том числе: марка, модель, год выпуска, инвентарный номер	Сведения о правообладателе	Сведения о стоимости	Вид вещного права, на основании которого правообладателю принадлежит объект учета ⁶	Сведения об установленных ограничениях (обременениях) ⁷	Сведения о лице, в пользу которого установлены ограничения (обременения)	Иные сведения (при необходимости)
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Подраздел 2.4. Сведения о долях в праве общей долевой собственности на объекты недвижимого и (или) движимого имущества

Реестровый номер	Размер доли в праве общей долевой собственности на объекты недвижимого и (или) движимого имущества	Сведения о стоимости и доли	Сведения об участниках общей долевой собственности ⁸	Сведения о правах обладателя	Вид вещного права, на основании которого правообладателю принадлежит объект учета ⁶	Сведения об объектах недвижимого и (или) движимого имущества, находящихся в общей долевой собственности, в том числе наименование такого имущества и его кадастровый номер (при наличии)	Сведения об установленных ограничениях (обременениях) ⁷	Сведения о лице, в пользу которого установлены ограничения (обременения)	Иные сведения (при необходимости)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

8. Включая полное наименование юридических лиц, включающих их организационно-правовую форму, или фамилию, имя и отчество (при наличии) физического лица, а также ИНН, КПП (для юридического лица), ОГРН (для юридического лица), адрес в пределах места нахождения (для юридических лиц), адрес регистрации по месту жительства (месту пребывания) (для физических лиц) (с указанием кода ОКТМО).

Раздел 3. Сведения о лицах, обладающих правами на имущество и сведениями о нем

№ п/п	Сведения о правообладателях	Реестровый номер объектов учета, принадлежащих на соответствующем вещном праве	Реестровый номер объектов учета, вещные права на которые ограничены (обременены) в пользу правообладателя	Иные сведения (при необходимости)
1	2	3	4	5

Положение о структуре и правилах формирования реестрового номера муниципального имущества Шарьинского муниципального района Костромской области

1. Настоящее Положение принято в соответствии с Порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10.10.2023 № 163н, и определяет структуру и правила формирования реестрового номера муниципального имущества Шарьинского муниципального района.

2. Структура реестрового номера муниципального имущества состоит из трех цифровых групп, отделенных точками:

- первые цифры -номер раздела муниципального имущества;
- вторые цифры -номер подраздела реестра муниципального имущества;
- третьи цифры – номер порядкового номера объекта в реестре.

Пример: в случае присвоения реестрового номера объекту недвижимого имущества, он формируется следующим образом:

Первые цифры	Номер подраздела реестра муниципального имущества	Порядковый номер объекта
1	1.1.	1

Соответственно, сформированный реестровый номер – 1.1.1.1.

3. Формирование реестрового номера муниципального имущества осуществляется ответственным специалистом комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Шарьинского муниципального района Костромской области в соответствии со структурой, определенной пунктом 2 настоящего Положения.

4. Реестровый номер является уникальным номером и повторно не используется при присвоении реестровых номеров иным объектам учета, в том числе в случае прекращения права муниципальной собственности Шарьинского муниципального района на объект учета. Соответственно, объекту учета может быть присвоен только один реестровый номер.

5. В случае разделения, ранее учтенных в реестре муниципального имущества объектов муниципальной собственности на несколько объектов, соответствующие сведения об объекте учета из реестра исключаются, а реестровые номера вновь образованных объектов учета формируются согласно правилам, установленным п.п.2-4 настоящего Положения.

ФОРМА

Уведомление № _____
об отсутствии запрашиваемой информации в реестре муниципального имущества
Шарьинского муниципального района

"___" _____ 20__ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами
администрации Шарьинского муниципального района

уведомляет заявителя _____
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество
(при наличии) физического лица)

Об отсутствии запрашиваемой информации в реестре муниципального имущества Шарьинского
муниципального района Костромской области об объекте учета:

Вид и наименование объекта учета в соответствии с заявлением

Дата заявления о предоставлении выписки	Входящий номер и дата регистрации заявления
1	2

(должность)

(подпись)

ФОРМА

Отказ № _____
в предоставлении сведений из реестра муниципального имущества
Шарьинского муниципального района
" ____ " _____ 20__ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами
администрации Шарьинского муниципального района

уведомляет заявителя _____
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество
(при наличии) физического лица)

Об отказе в предоставлении сведений из реестра муниципального имущества Шарьинского
муниципального района

Вид и наименование объекта учета в соответствии с заявлением
(запросом) _____

Дата заявления (запроса) о предоставлении сведений	Входящий номер и дата регистрации заявления (запроса)
1	2

Причина отказа: невозможность идентификации указанного в заявлении (запросе) объекта учета

(должность)

(подпись)

ФОРМА

ВЫПИСКА № ____
из реестра муниципального имущества об объекте учета муниципального
имущества
на " ____ " _____ 20__ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными
ресурсами администрации Шарьинского муниципального района

(наименование органа местного самоуправления, уполномоченного на ведение реестра муниципального имущества)

Заявитель _____

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица)

Сведения об объекте муниципального имущества

Реестровый номер	Дата присвоения
Наименование объекта:	
Адрес (местоположение) объекта:	
Кадастровый номер:	
Год ввода в эксплуатацию:	
Иные сведения об объекте:	
Основания внесения в реестр:	
Обременение:	

(должность)

(подпись)